



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-298

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 21. listopada 2021. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6) zgrada u Rijeci, Ružićeva 19, poslovni prostor broj 2, površine 329,36 m², sagrađeno na k.č.br. 2303/4, zgrada u Rijeci, Ružićeva 19 i 19/I, upisana u z.k.ul. 2603, k.o. 999906 Trsat – Sušaku iznosu od 1.121.250,00 kn namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 267.670,45 kn;
 - 2) tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika RI – BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254, s osnove ustupljenog prava zaloga temeljem Ugovora o cesiji od 17. studenog 2020. godine upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-7909/21 (Z-4077/08) u iznosu od 853.579,55 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini od 1.121.250,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 25884, identifikator predmeta prodaje 15136)
 - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 1.046.500,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 74.750,00 kn, kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, broj IBAN HR1324020061100843482, iznos od 267.670,45 kn (slovima: dvijestotinešezdesetsedamtisućašeststotinasedamdesetkunačetrdesetpetli pa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika RI – BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, broj IBAN HR1523600001102278612, iznos od 853.579,55 kn (slovima: osamstotinapedesettritisuće petstotinasedamdesetdevetkunapedesetpetli pa)

Obrazloženje

1. Rješenjem od 20. travnja 2020. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 23. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Mladen Grubišić, Kastav, Na brdeh 2, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.121.250,00 kn. Rješenje o dosudi od 13. siječnja 2021. godine postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 114.176,36 kn, a odnose se na troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 80.662,46 kn prema rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" Klasa: UP/I-325-08/18-08/0132504, Ur.broj: 374-3303-2-18-1 od 16. ožujka 2018. godine i računima Grada Rijeke koji prileže spisu na stranici 1378 – 1415 spisa, trošak spomeničke rente u iznosu od 27.667,00 kn prema rješenjima Grada Rijeke Klasa: UP/I-363-01/18-08/1877, Ur.broj: 2170/01-02-20-18-1 od 10. travnja 2018. godine i Klasa: UP/I-363-01/19-08/1849, Ur.broj: 2170/01-02-20-19-1 od 8. travnja 2018. godine i računima Grada Rijeke koji prileže spisu na stranici 1416 – 1429 spisa, trošak vodne naknade i električne energije u iznosu od 5.146,90 kn prema računima HEP Elektra d.o.o. Zagreb i računima Komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka koji prileže na stranici 1430 – 1537 spisa i naknada Financijske agencije za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 700,00 kn prema računima Financijske agencije koji prileže na stranici 1376 – 1377 spisa.

10. Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 2.890.785,08 kn.

11. Prema obračunu troškova kojeg je dostavio stečajni upravitelj, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu u visini od 39% iznose 156.662,84 kn, a odnose se na:

- nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 6.450,00 kn pa razmjerni udio od 39% iznosi 2.515,50 kn prema rješenju suda poslovni broj St-1515/2016-49 od 16. siječnja 2018. godine;
- konačna nagrada za rad stečajnom upravitelju koja je obračunata temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, a primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, u ukupnom iznosu od 232.356,00 kn bruto 1, pa razmjerni udio od 39% iznosi 90.618,84 kn;
- doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% iznosa bruto1 nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 17.426,70 pa razmjerni udio od 39% iznosi 6.796,41 kn;
- bankovne naknade u iznosu od 2.795,08 kn pa razmjerni udio od 39% iznosi 1.090,08 kn prema priloženim konto karticama na stranici 1545 – 1552 spisa;
- knjigovodstveni troškovi u iznosu od 62.000,00 kn pa razmjerni udio od 39% iznosi 24.180,00 kn prema računima trgovačkog društva PROFIT CONSULT d.o.o. Rijeka koji prileže na stranici 1553 – 1566 spisa:
- odvjetnički troškovi u iznosu od 22.531,18 kn pa razmjerni udio od 39% iznosi 8.787,16 kn prema računima Zajedničkog odvjetničkog ureda Ane Trošelj i Sandre Zorc koji prileže spisu na stranici 1569 – 1576 spisa;
- javnobilježnički troškovi u iznosu od 7.380,00 kn pa razmjerni udio od 39% iznosi 2.878,20 kn prema računima javnog bilježnika Stevana Pejnovića iz Rijeke koji prileže na stranici 1581 – 1595 spisa;

- trošak PDV-a u iznosu od 44.760,64 kn pa razmjerni udio od 39% iznosi 17.456,65 kn prema priloženoj konto kartici 2407 za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019 godine koji prileži na stranici 1597 spisa;
- troškovi zaposlenika i najamnih radnika u iznosu od 6.000,00 kn pa razmjerni udio od 39% iznosi 2.340,00 kn, prema računu Studentskog centra Rijeka broj 46523 od 12. veljače 2018. godine, obračunima plaće i Ugovoru o radu na određeno vrijeme kojeg je dužnik sklopio sa Mladenom Majerom iz Rijeke (stranica 1559 – 1604 spisa).

12. Stečajni upravitelj je korigirao troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji se odnose na troškove odvjetničkog zastupanja pa umjesto prvotnih 22.531,18 kn potražuje 14.406,18 kn, zbog čega razmjerni udio u visini od 39% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu koji tereti unovčenu nekretninu iznosi 5.618,41 kn.

Naime, stečajni upravitelj je troškove odvjetničkog zastupanja umanjio za dva računa i to račun broj 175-RI-01 od 31. kolovoza 2018. godine i računa broj 120-RI-01 od 19. lipnja 2018. godine budući se isti odnose na zastupanje stečajnog dužnika u parnicama radi utvrđivanja osporenih tražbina i nisu u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenom nekretninom.

13. Slijedom navedenog, troškovi unovčenja koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu u visini od 39% iznose 153.494,09 kn. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 267.670,45 kn.

14. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

15. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

16. Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na korigirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojega je postavio stečajni upravitelj.

17. Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

18. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik trgovačko društvo RI – BENZ d.o.o. Rijeka, dostavio je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini koja na dan 19. listopada 2021. godine iznosi sveukupno 971.777,50 kn, od čega glavnica iznosi 905.090,90 kn i pripadajuće kamate u iznosu od 66.686,60 kn. Na ročištu za diobu, stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici nisu

osporili tražbinu, visinu i red namirenja razlučnog vjerovnika RI – BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3.

19. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 2603 k.o. 999906 Trsat – Sušak sud je utvrdio da je na 6. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6) bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 07. ožujka 2008. za iznos kredita od kunske protuvrijednosti 412.342,00 EUR po srednjem tečaju HNB, sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Croatia banke d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, upisano pod brojem Z-4077/08.

Nadalje je utvrđeno da je pod brojem Z-9505/09 bilo uknjiženo ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o prijenosu od 19. studenog 2019. godine sa dosadašnjeg vjerovnika Croatia banke d.d. Zagreb na novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, za iznos od 412.342,00 EUR kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

U zemljišnim knjigama je pod brojem Z-7909/21 izvršena uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o cesiji od 17. studenog 2020. godine sa dosadašnjeg vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, na novog vjerovnika RI – BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, za iznos od 412.342,00 EUR kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, zbog čega isti ima pravo prvenstva u redu namirenja.

20. Valjalo je stoga, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika RI – BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3.

21. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 21. listopada 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb301-16283**

Kontrolni broj: **0b861-834d5-9e11c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.